

ОБЪЕДИНЁННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ  
JOINT INSTITUTE FOR NUCLEAR RESEARCH

ОТДЕЛ ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

141980 г. Дубна Московская область ул. Сахарова д. 6, телефон: 8-49621-645-22  
E-mail: [oge-dubna@mail.ru](mailto:oge-dubna@mail.ru) телефон/факс: 8-49621-655-29

28 АПР 2023

*№950-015/283*

Председателю Правления  
ТСЖ «ВОСХОД – 4»  
(ИНН 5010040548,  
ОГРН 1105010000226)

**Филипповой Н.Н.**

141980, Московская область,  
г. Дубна, ул. Мичурина, д. 4, кв. 4

Адрес электронной почты:  
[filipova\\_n\\_n@mail.ru](mailto:filipova_n_n@mail.ru)

Руководителю Главного  
управления Московской области  
«Государственная жилищная  
инспекция Московской области»,  
Главный государственный  
жилищный инспектор Московской  
области

**Фединой О.Н.**

143082, Московская область,  
Одинцовский г.о., с/п Барвихинское,  
д. Раздоры, 1-й км. Рублево-  
Успенского шоссе, д. 1А

Адрес электронной почты:  
[gilinspector@mosreg.ru](mailto:gilinspector@mosreg.ru)

✓ Копия: Администрация городского  
округа Дубна Московской области  
141980, ул. Академика Балдина, д. 2  
[dubna@mosreg.ru](mailto:dubna@mosreg.ru)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения в  
соответствии с ч. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ**

На основании п. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ Объединенный институт ядерных исследований (далее – ОИЯИ) уведомляет Вас об одностороннем отказе с **01.06.2023г.** от исполнения договора на отпуск тепловой энергии и питьевой воды, прием сточных вод от 29.06.2016г. №950/125-2016, заключенного между ОИЯИ и ТСЖ «Восход – 4» (далее – Договор) в части



снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (далее – МКД).

По состоянию **на 25.04.2023г.** ТСЖ «Восход – 4» имеет задолженность перед ОИЯИ в общей сумме **2 389 243,72 рублей**, среди которой:

- **278 076,67 рублей** – задолженность за полученные коммунальные ресурсы, отведенные сточные воды по Договору, которая подтверждена Решением Арбитражного суда Московской области от 27.12.2022г. по делу №А41-86770/2022 (согласно указанному решению с ТСЖ «Восход - 4» в пользу ОИЯИ взыскано 989 580,82 рублей задолженности за полученные в период с 01.01.2022г. по 31.01.2022г.; с 01.03.2022г. по 30.09.2022г. коммунальные ресурсы по Договору, 84 018,31 рублей – неустойки, после вынесения Решения Арбитражного суда Московской области от 27.12.2022г. по делу №А41-86770/2022 ТСЖ «Восход - 4» добровольно оплачено и принудительно взыскано с него 795 522,46 рублей);

- **2 111 167,05 рублей** - задолженность за полученные коммунальные ресурсы, отведенные сточные воды по Договору за период с 01.10.2022г. по 28.02.2023г.

Основанием для одностороннего отказа от исполнения Договора является наличие задолженности ТСЖ «Восход-4» перед ОИЯИ в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору, которая подтверждена вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Московской области от 27.12.2022г. по делу №А41-86770/2022, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, что соответствует п. 2 ст. 157 ЖК РФ.

Сообщаем, что в силу п. 5 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ по истечении 30 календарных дней с даты направления в Ваш адрес настоящего уведомления Договор будет считаться прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, расположенных по следующим адресам:

1. Московская область, г. Дубна, ул. Мичурина, д. 2
2. Московская область, г. Дубна, ул. Мичурина, д. 4
3. Московская область, г. Дубна, ул. Мичурина, д. 6

При изложенных обстоятельствах **с 01.06.2023г. коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению собственникам и пользователям помещений в МКД будут предоставляться ОИЯИ** на основании договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенных ОИЯИ непосредственно с собственниками и пользователями помещений в МКД в порядке, предусмотренном ч.6 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ по форме, утвержденной Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила № 354).

При этом договор на отпуск тепловой энергии и питьевой воды, прием сточных вод от 29.06.2016г. №950/125-2016 продолжит действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.



Информируем, что в случае представления товариществом собственников жилья собственникам помещений и нанимателям жилых помещений платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в ГИС ЖКХ) для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения договора на отпуск тепловой энергии и питьевой воды, прием сточных вод от 29.06.2016г. №950/125-2016 в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги, то в соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» **такое товарищество собственников жилья будет обязано уплатить** собственникам помещений и нанимателям жилых помещений, которым были предоставлены указанные платежные документы, **штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.**

Согласно п. 6 Правил №354 Вам необходимо **не позднее 24.05.2023г.** предоставить в ОИЯИ на бумажном носителе за подписью руководителя ТСЖ «Восход – 4» и одновременно на электронном носителе (или направить на электронную почту: **oge-dubna@jinr.ru**) сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, которые должны включать в себя:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами №354;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения, подтверждающие отсутствие в помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, отопительных приборов или иных теплопотребляющих элементов внутридомовой инженерной системы отопления в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, в том числе копии документов,



входящих в состав технической документации и подтверждающих указанные сведения;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил №354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и об основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами № 354, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Обращаем Ваше внимание, что **в случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений убытки ОИЯИ**, понесенные в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил №354, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, **подлежат возмещению со стороны ТСЖ «Восход – 4» в полном объеме.**

Главный энергетик Института



И.В. Кошелев